

Số: 163/TB-VPCCLNH

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 05 năm 2026.

THÔNG BÁO

(V/v Niêm yết văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 22 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huấn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ phân chia di sản của gia đình ông **Đào Hữu Tửu** và bà **Hà Thị Thanh**

Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I/ Người để lại di sản:

Ông: **Đào Hữu Tửu**; Sinh năm: 1935; đã chết ngày: 05/10/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 467/TLKT-BS do UBND xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 19/10/2023.

Và bà: **Hà Thị Thanh**; Sinh năm: 1933; Đã chết ngày: 16/11/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 678/TLKT-BS do UBND Xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 05/12/2023.

Trước khi chết ông Đào Hữu Tửu và bà Hà Thị Thanh không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Cha, mẹ của người để lại di sản:

+ Bố đẻ của ông Đào Hữu Tửu là ông: Đào Hữu Nhung; Sinh năm: 1893; đã chết ngày: 14/03/1976;

+ Mẹ đẻ của ông Đào Hữu Tửu là bà: Hoàng Thị Mỡ; Sinh năm: 1896; đã chết ngày: 08/08/1966;

+ Bố đẻ của bà Hà Thị Thanh là ông: Hà Đào Bông; Đã chết ngày: 26/05/1944;

+ Mẹ đẻ của bà Hà Thị Thanh là bà: Hoàng Thị Khéo; Đã chết ngày: 26/03/1943;

Ngoài ra, ông **Đào Hữu Tửu** và bà **Hà Thị Thanh** không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

2. Các con của người để lại di sản;

- Ông Đào Hữu Tửu và bà Hà Thị Thanh sinh được 04 (Bốn) người con gồm các ông/bà có tên sau: Bà Đào Thị Huyền; Bà Đào Thị Quyên, Ông Đào Hữu Quyền, bà Đào Thị Chuyên (đã chết);

+ Bà : **Đào Thị Chuyên**; Sinh năm: 1974; Đã chết ngày: 10/12/2006 . Theo trích lục khai tử (bản sao) số: 1049/2026/TLKT-BS Do UBND xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa Cấp ngày: 14/04/2026;



* Trường hợp bà Đào Thị Chuyên (chết năm 2006), chết trước bố đẻ là ông Đào Hữu Tửu (chết năm 2016) và bà Hà Thị Thanh (chết năm 2023). Do vậy, con của bà Đào Thị Chuyên là ông: Nguyễn Duy Phương Nam là người được hưởng phần quyền thừa kế của bà Đào Thị Chuyên để lại. Phần quyền thừa kế này khi còn sống bà Đào Thị Chuyên được nhận từ bố mẹ đẻ là ông Đào Hữu Tửu và bà Hà Thị Thanh để lại theo quy định của pháp luật.

II/ Theo Bản khai quan hệ thân thân do gia đình cung cấp những người được hưởng di sản của Ông Đào Hữu Tửu và bà Hà Thị Thanh gồm:

1. Họ và tên: **Đào Thị Huyền** Sinh ngày: 03/04/1965.
Căn cước số: 038 165 006 422 do Bộ Công An cấp ngày: 23/09/2025.
Hiện thường trú tại: Thôn Nga My Thượng, xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa;
(Là con của người để lại di sản thừa kế);
2. Họ và tên: **Đào Thị Quyên** Sinh ngày: 02/03/1970;
Căn cước công dân số: 038 170 018 782 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/07/2021.
Hiện Thường trú tại: Thôn Nga Nha Thượng, xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa;
(Là con của người để lại di sản thừa kế);
3. Họ và tên: **Đào Hữu Quyền** Sinh ngày: 04/03/1973;
Căn cước công dân số: 038 073 011 670 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 07/11/2022.
Hiện Thường trú tại: Thôn Nga My Thượng, xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa;
(Là con của người để lại di sản thừa kế);
4. Họ và tên: **Nguyễn Duy Phương Nam** Sinh ngày: 28/07/1999
Căn cước công dân số: 038 099 000 070 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 21/01/2023.
Hiện thường trú tại: Thành Phố Hồ Chí Minh;
(Là con của bà Đào Thị Chuyên);

III/ Di sản của Ông Đào Hữu Tửu và bà Hà Thị Thanh;

Di sản thừa kế ông Đào Hữu Tửu và bà Hà Thị Thanh để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BV 177904**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **CH 002136- Số 2163/QĐ-UBND** do UBND Huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 04/08/2015.

Cụ thể thửa đất như sau:

- + Thửa đất số: 177 + tờ bản đồ số: 8
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa;
(Nay là: Thôn Nga My Thượng, xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa);
- + Diện tích: 809,1 m² (Bằng chữ: Tám trăm linh chín phẩy một mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 809,1 m²; Sử dụng chung: Không;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất,

+ Ghi chú: Cấp mới GCN, thời điểm sử dụng đất trước 18/12/1980;

IV/ Nội dung của việc phân chia di sản:

Nay, các đồng thừa kế tiến hành họp để phân chia di sản do ông Đào Hữu Tửu và bà Hà Thị Thanh để lại. Những người được hưởng di sản thừa kế của ông Đào Hữu Tửu và bà Hà Thị Thanh là các ông/bà: Đào Thị Huyền, Đào Thị Quyên, Đào Hữu Quyên, Nguyễn Duy Phương Nam.

V/ Những điểm cần lưu ý:

Theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huân, tỉnh Thanh Hóa thông báo thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, về việc bỏ sót người thừa kế; bỏ sót hoặc có hành vi giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; trường hợp di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế thì việc khiếu nại gửi văn bản về UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa nơi niêm yết Thông báo và Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Huân, tỉnh Thanh Hoá theo địa chỉ: Số 30 Nguyễn Trinh Tiếp, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Huân sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu: VP.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Ngọc Huân